

# FOR SALE

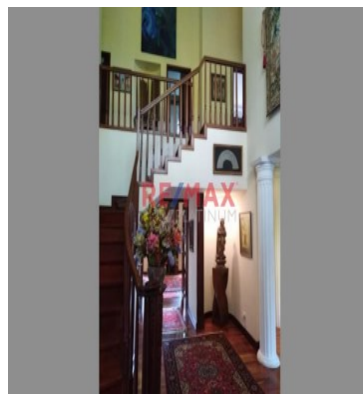
\$ 1,195,000.00 USD

Guatemala - Guatemala

Zona 16

Listing ID: 00071725173

Casa de 2 niveles con 650 m2 de construcción, construida en terreno de 1200 v2, cuenta con Sala con chimenea, comedor, cocina con desayunador, estudio, sala familiar, 5 dormitorios, walk in closet e dormitorio principal, closet en dormitorios, 3 baños, baño de visitas, pérgola, terraza, bodega, área de lavandería, dormitorio de servicio, jardín frontal/posterior, patio de servicio, portón y 7 parqueos. Equipo: Lavadora, secadora, estufa, refrigeradora, lavavajillas, lámparas, cortinas, calentador de agua y sistema de alarma. Características: Bomba de agua, depósito de agua, cisterna, depósito de basura, guardianía del condominio, rejas de hierro, razor ribbon. Servicios: Electricidad, agua municipal, desagües, teléfono, vigilancia, internet y cable TV. Construcción de Block, forrada con ladrillo, piso cerámico y madera, puertas de hierro y madera, techo de terraza fundida y ventanas de aluminio. Cuota de mantenimiento: Q925.00 Incluye: Seguridad y limpieza de áreas verdes. Agua: Q200 en Invierno y Q450.00 en época de verano. Precio más Impuestos de Ley.



SEE PROPERTY ON GOOGLE MAPS



JOHANNA MESCHEDE

Sales Agent

502 23164062

[jabril@remaxdelta.com.gt](mailto:jabril@remaxdelta.com.gt)

<https://www.remaxdelta.com.gt/>



RE/MAX DELTA

Distrito Moda Cayala, Edificio B Oficina 401A, Zona 16, Ciudad Guatemala

Each office is independently owned and operated