

# FOR SALE

\$ 365,000.00 USD

Guatemala - Izabal

El Estor

Listing ID: 00071279325

Finca de ganado con área de 370,201.72 v2. Forma: Irregular por no tratarse de un cuadrado o un rectángulo perfecto. Topografía: Plana con grado de inclinación del 0% a 1% con relación al plano horizontal de la calle. SUELO: De la Clase: El Sauce: Material madre: Aluvión; Relieve: Casi plano; Drenaje interno: Muy lento; Suelo superficial de color: Gris cafasáceo; Textura: Franco arcilloso limosa; Consistencia: Friable; Espesor aproximado: 15-20 cms; Sub-suelo de color: Moteado de gris y gris cafasáceo; Consistencia: Quebradiza; Textura: Franco arcillosa limosa; Espesor aproximado: 75-100 cms; Pedregosidad: No existe Posibilidad de inundación: Si existe (rio Boqueron); Erosión: Moderada. Clima: Cálido-húmedo. Altura sobre el nivel del mar: Mínima: 9.00 mts; Máxima: 11.00 mts. Construcciones dentro de la propiedad: CASA DE EMPLEADO 1 + OFICINA: 87.40 m2 CASA DE EMPLEADO 2: 41.00 m2 CASA DE EMPLEADO 3: 41.55 m2 CORRAL: 140.15 metros lineales COCHINERAS: 245.00 m2 GALLINERO 1: 36.58 m2 GALLINERO 2: 32.00 m2 GALLINERO 3: 103.00 m2 GALLINERO 4 + ÁREA DE ORDEÑO: 97.15 m2 GALERA DE GANADO EST



SEE PROPERTY ON GOOGLE MAPS



LUZ UTRILLA

Sales Agent

502 23164062

lutrilla@remaxdelta.com.gt

<https://www.remaxdelta.com.gt/>



RE/MAX DELTA

Distrito Moda Cayala, Edificio B Oficina 401A, Zona 16, Ciudad Guatemala

Each office is independently owned and operated