

# FOR SALE

**\$ 928,885.59 USD**

Guatemala - Izabal

Izabal

Listing ID: 00071074360

[SEE PROPERTY ON GOOGLE MAPS](#)

Finca con área de 3 Caballerías y 31 manzanas (2,230,000 v2). Introducción de energía eléctrica, existen caminos de caminos de terracería internos desde el casco de la Finca hasta el lindero de la finca. La finca es dividida por un tramo pequeño por la carretera CA13. Topografía: Plano 30%, semi ondulado: 50% y ondulado: 20% Para recurso hidráulico cuenta con ríos como buen recurso durante todo el año. Existen dos pozos artesanales y tanque elevado de agua potable. Pasto para ganado y áreas de bosque. Construcción: 2 casas de guardianía, galera y caballeriza. Guardianía 1: 104.92 m2 Estructura de concreto reforzado, 6 hiladas de mixto de block rustico, resto del cerramiento es de madera, techo de estructura de madera y lamina galvanizada, puerta y ventanas de madera, piso de cemento líquido, instalaciones eléctricas ocultas e instalaciones sanitarias completas. Guardianía 2: 62.25 m2. Estructura de concreto reforzado, 6 hiladas de mixto de block rustico, resto del cerramiento es de madera. Techo de estructura de madera y lámina galvanizada, puerta y ventanas de madera, piso de cemento líquido



**JESSICA NELSON**

Sales Agent

502 53182005

[jnelson@remaxplatinum.gt](mailto:jnelson@remaxplatinum.gt)

<https://www.remaxplatinum.gt/>



**RE/MAX PLATINUM**

1ª calle "A", 17-93 Zona 15, Vista Hermosa 2, Guatemala, Guatemala 01015

Each office is independently owned and operated