

# FOR SALE

\$ 1,203,056.25 USD

Guatemala - Guatemala

Mixco

Listing ID: 00071073043

Terreno con topografía plana e inclinada 100% aprovechable a nivel de calle, está totalmente sembrado de árboles y plantas diversas con área de terreno de 10,027.74 vrs2. Tiene una construcción de 2 casas una de un nivel, y otras de dos niveles, con accesos y portones eléctricos independientes. Instalaciones disponibles de inmediato o para remodelar, caminamientos de adoquín de 341.82 m2, jardinería. Calle con pavimento asfáltico, banquetas y bordillos, drenajes de aguas negras y pluviales, conectores a red municipal, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico, cable e internet, calles anchas de 8mts, banquetas de 1.89mts de ancho con cunetas de 30mts y retiro de 1.70mts. Ubicado muy cerca de vías principales, centros comerciales y colegios. Características: Una casa con bomba de agua, depósito de agua y otra con dos cisternas y dos bombas de agua, depósito de basura, 3 accesos (34 Calle y Aguilar Batres/Anillo Periférico, Calzada Roosevelt/Carretera a San Lucas, Boulevard Sur conexión Villa Lobos). Servicios: Electricidad, agua municipal, 3 pa



[SEE PROPERTY ON GOOGLE MAPS](#)



MARIA GUZMAN

Sales Agent

502 23164062

[mguzman@remaxdelta.com.gt](mailto:mguzman@remaxdelta.com.gt)

<https://www.remaxdelta.com.gt/>



RE/MAX DELTA

Distrito Moda Cayala, Edificio B Oficina 401A, Zona 16, Ciudad Guatemala

Each office is independently owned and operated