

# FOR SALE

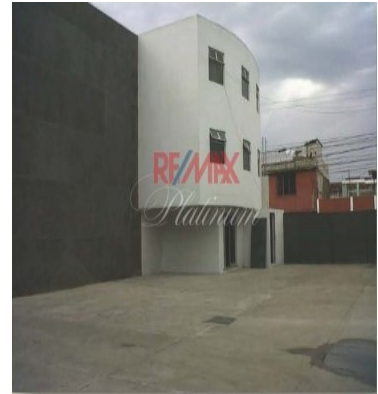
\$ 495,000.00 USD

Guatemala - Guatemala

Zona 05

Listing ID: 00071069030

Bodega remodelada cuenta con metraje de 200mts2 de bodega, 270mt2 área de oficina, 1 baño en área de bodega, 3 baños en área de oficina, parqueo para 5 vehículos frente a ofibodegas, seguridad, muro perimetral, iluminación exterior. Con una inmejorable ubicación, en un punto estratégico que conecta en tan solo minutos con todas las zonas y salidas de la ciudad. Cuenta con áreas de oficinas y de almacenaje, para unificar sus operaciones en un solo espacio y mejorar sus controles. Enganche 30% . Financiamiento con BI, Banrural y BAC. Rentada en US\$ 2,350.00 mensuales + IVA. El precio no Incluye Impuestos de Ley.



SEE PROPERTY ON GOOGLE MAPS



MARIELA SANTIAGO

Sales Agent

502 41302323

[msantiago@remaxdelta.com.gt](mailto:msantiago@remaxdelta.com.gt)

<https://www.remaxdelta.com.gt/>



RE/MAX DELTA

Distrito Moda Cayala, Edificio B Oficina 401A, Zona 16, Ciudad Guatemala

Each office is independently owned and operated